

## **M20260513AF001855 – MDN-DVGSEDB-DIVRI**

**PARA: NEYDA ENITH QUIÑONES CALONJE - ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**COPIA: GILBERTO CANIZALES ALVAREZ - ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO, GUISETT KATHERIN ALARCON BARRERA - ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO, VIVIANA MARIN GOMEZ - ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**DE: JORGE ANDRES BERNAL CASTELLANOS  
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

**FECHA:** 13 Mayo 2026

Asunto: EVALUACIÓN ECONÓMICA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA MC 050-2026 MDN-VMGSED-DIVRI - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA CALDERAS Y BOMBAS, LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

Por medio de la presente, me permito emitir concepto económico del proceso de contratación No. MC 050-2026 MDN-VMGSED-DIVRI cuyo objeto es "PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA CALDERAS Y BOMBAS, LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA E INSPECCIÓN AL SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, AGUA CALIENTE, LLUVIAS, TRATADA, AGUA SUBTERRÁNEA, PISCINA Y REDES HIDRÁULICAS Y RED DE GAS NATURAL DE LA DIRECCIÓN DE VETERANOS Y REHABILITACIÓN INCLUSIVA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (DIVRI)". De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del Art. 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015, así:

Mediante comunicado No. M20260511AF001802 del 11/05/2026, se requirió al oferente OBYNGCOL & CIA. LTDA, justificar de manera detallada el valor del presupuesto ofertado.

El día 12/05/2026, el oferente OBYNGCOL & CIA. LTDA presentó la justificación basada en lo solicitado por la Entidad.

Una vez revisada la respuesta presentada por el proponente **OBYNGCOL & CIA. LTDA (OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA S.A.S.)**, junto con el **análisis de precios unitarios** allegado, se evidencian los siguientes elementos relevantes que permiten validar la razonabilidad del valor ofertado:

## 1. Cumplimiento integral del requerimiento de justificación

El proponente allega:

- Documento formal de justificación técnica, económica y jurídica
- Análisis de precios unitarios detallado por cada ítem
- Desagregación de costos directos, indirectos, imprevistos y utilidad

Con ello, se da cumplimiento a lo requerido por la entidad en cuanto a la necesidad de **explicar detalladamente la composición del valor ofertado y su viabilidad económica.**

## 2. Estructuración técnica verificable de los precios unitarios

El análisis de precios unitarios presentado permite identificar que:

- Cada ítem está compuesto por:
  - Costos de insumos, equipos y personal
  - Gastos generales
  - Imprevistos
  - Utilidad
- La fórmula del precio unitario corresponde a la suma estructurada de dichos componentes
- Se presenta la estructura de costos del ítem Mantenimiento Preventivo, de los diecinueve (19) artículos relacionados en SECOP (bien y/o servicio).
- Se presenta la estructura de costos de la bolsa de precios de referencia, de los veintinueve (29) artículos relacionados en SECOP (bien y/o servicio).

Esto evidencia que no se trata de valores globales o sin soporte, sino de un modelo técnico de costeo propio de análisis de ingeniería.

## 3. Sustento objetivo del menor precio ofertado

El proponente justifica el valor ofrecido con base en circunstancias objetivas, entre las cuales se destacan:

- Disponibilidad de equipos propios, lo cual reduce significativamente los costos de alquiler
- Infraestructura y logística propia (vehículos, oficina, herramientas) que disminuye gastos operativos
- Personal vinculado por productividad y experiencia previa, optimizando costos de mano de obra
- Condiciones del mercado en Bogotá, con alta disponibilidad de insumos y precios competitivos
- Eliminación de intermediación en adquisición de materiales

Adicionalmente, se indica expresamente que el valor ofertado:

- Es resultado de un análisis realista de costos
- No incluye sobrecostos innecesarios
- Se fundamenta en la experiencia de más de 14 años en proyectos similares

En tal virtud y en atención al principio de buena fe consagrado en el artículo 83 de la Constitución, la información remitida por el oferente se presume veraz, suficiente y coherente con sus capacidades técnicas, operativas y económicas. Al integrarse dicha información a su propuesta, el oferente asume la responsabilidad por su contenido, lo cual permite a la Entidad confiar en que los precios ofrecidos son adecuados para cumplir con las condiciones del proceso y, en caso de adjudicación, para ejecutar satisfactoriamente el contrato.

Esta integración de la justificación a la oferta robustece la posición de la Entidad, pues la verificación del cumplimiento se realizará conforme a lo expresamente indicado por el proponente.

#### **4. Conclusión**

Del proceso de contratación de mínima cuantía MC 050-2026 MDN-VMGSED-DIVRI - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA CALDERAS Y BOMBAS, LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, cuyo presupuesto asignado es de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$120.000.000.00) EXCLUIDO DE IVA SI APLICA SIN PERJUICIO A LOS IMPUESTOS TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES QUE APLIQUE, en lo que concierne a la evaluación económica concluye:

No.	Oferente	Precio total estimado (por totalidad de ítems)	Total, de la Oferta (por totalidad de ítems)	Observación
1	OBYNGCOL & CIA. LTDA.	\$120.000.000,00	\$79.071.809,00	CUMPLE

Cordialmente,

**JORGE ANDRES BERNAL CASTELLANOS**  
**Contratista**  
**Dirección de Veteranos y Rehabilitación Inclusiva**  
**Viceministerio de Veteranos y del GSED**

*Firmado electrónicamente SGDEA*

Revisó:  
Elaboró: JORGE ANDRES BERNAL CASTELLANOS  
Anexos: